



**Vous & Nous
IsleMMOBILIER**
49 rue Abel Fagois
87170 Isle
contact@isle-immobilier.fr
Tel. : 06 86 83 81 25

<http://www.isle-immobilier.fr/>

- » Référence : 030
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 2
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 200 m²
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 1400 €



ISLE - 5 mns CHU. Magnifique PROPRIETE EN PIERRES de 1847, comprenant une ancienne ferme rénovée d'environ 200 m², une immense grange de 400m² au sol sur 2 niveaux, un hangar de 120 m², l'ensemble sur environ 1,6 hectare totalement clos. La maison d'habitation est composée de: grand séjour de plain pied donnant sur 2 terrasses, cuisine ouverte équipée, très belle suite parentale (baignoire, vasques, dressing), salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, WC, 4 chambres, 4 caves voûtées. La grange possède une partie habitable de plus de 100 m², récemment aménagée avec : grand séjour, cuisine américaine aménagée, salle d'eau, WC, buanderie, chambre. Le reste du rez-de-chaussée est utilisé en garages, atelier...L'étage de 400m² offre de nombreuses possibilités. Cette propriété d'exception, au calme et sans vis-à-vis, est reliée au tout-à-l'égout et possède tous les avantages de la campagne à deux pas de la ville. Elle peut convenir à la réalisation de divers projets (aîtes, chambres d'hôtes, élevage, nécessité d'un entrepôt, profession libérale...).



Notes de visites :



D



A